

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.ropczyce.eu

Ropczyce: Remont i termomodernizacja krytej pływalni w Ropczycach

Numer ogłoszenia: 80698 - 2015; data zamieszczenia: 10.04.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Ropczyce , ul. Krisego 1/30, 39-100 Ropczyce, woj. podkarpackie, tel. (017) 2210550, faks (017) 2210555.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.ropczyce.eu

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont i termomodernizacja krytej pływalni w Ropczycach.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie trzech zadań: zadania nr 1 p.n. Termomodernizacja budynków krytej pływalni w Ropczycach, zadania nr 2 pn. Remont budynku krytej pływalni w Ropczycach i zadania nr 3 pn. Budowa jacuzzi.

1.1.Zadanie nr 1 pn.: Termomodernizacja budynków krytej pływalni w Ropczycach obejmuje wykonanie w budynku krytej pływalni oraz budynku siłowni robót termomodernizacyjnych w tym: 1.1.1. W ramach termomodernizacji budynku krytej pływalni należy wykonać: - instalację do odzysku ciepła ze ścieków i wody popłucznej, - wymianę wymienników JAD do centralnego ogrzewania i c.w.u. w węźle, - modernizację systemu wentylacji hali basenowej - wymiana centrali wentylacyjno- klimatyzacyjnej na centralę zintegrowaną z pompą ciepła, dostosowanie instalacji, modernizacja systemu sterowania pracą urządzeń. Istniejąca centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna IV 600, - instalację solarną - kolektory słoneczne 30 szt. pow. 69,60 m² o mocy zainstalowanej 34,8 kW. Instalacja wyposażona w 2 zasobniki (zbiorniki buforowe) o pojemności 2000 dm³ każdy wraz z konstrukcją wsporczą pod kolektory, - termomodernizację ścian, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, - montaż falowników przy silniku wentylatora dachowego VD 500 i centrali nawiewnej

SV, - wymianę oświetlenia na energooszczędne. 1.1.2. W ramach termomodernizacji budynku siłowni należy wykonać: - wymianę wężła wymiennikowego na kompaktowy z automatyką regulacyjną ok. 30 kW, - wymianę instalacji c.o. - wymiana rur, izolacja przewodów, montaż zaworów termostatycznych, - modernizację instalacji c.w.u., wykonanie sterowania pompy cyrkulacyjnej, uzupełnienie izolacji rurociągów, - termomodernizacja ścian, stropodachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, - konstrukcji wsporczej pod instalację fotowoltaiczną oraz układ fotowoltaiczny o mocy 7,2 kW, - wymianę oświetlenia na energooszczędne, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik Nr 3 do SIWZ. 1.2. Zadanie nr 2 pn.: Remont budynku krytej pływalni w Ropczycach obejmuje wykonanie remontu istniejącego budynku krytej pływalni (o powierzchni zabudowy 1600,00 m², powierzchni użytkowej 2818 m², kubaturze 11300 m³), zlokalizowanego w Ropczycach przy ul. Konarskiego 6 na działce nr ewid. 438/10, w tym wykonanie m.in. następujących robót: - remont dachu w tym pokrycia z folii zgrzewalnej RHENOPOL CV, - remont - uszczelnienie posadzki hali basenowej w tym wykonanie m.in. izolacji przeciwwodnej plaży basenowej, doszczelnienie wpustów plażowych, doszczelnienie dylatacji głównej pomiędzy plażą i rynną przelewową oraz doszczelnienie połączenia na styku ściana - plaża, - docieplenie zewnętrznej części rury zjazdowej wełną mineralną o gr. 120 mm obudowaną blachą powlekaną, - remont zadaszenia nad wejściem głównym do budynku w tym wymiana płyt poliwęglanowych na blachę trapezową, - remont schodów technicznych, zewnętrznych, - remont pomieszczeń mokrych w budynku w tym: remont klatki schodowej na zjeżdżalnię; remont pomieszczeń pryszniców, natrysków na parterze (wykonanie izolacji przeciwwodnej z żywic epoksydowych, wykonanie nowej okładziny ceramicznej ścian i posadzki płytkami antypoślizgowymi o strukturze kratki o wymiarach 12,0×24,5 cm); wymiana części stolarki drzwiowej wewnętrznej na skrzydła z laminatu LTT; remont pomieszczenia pryszniców trenerów, - remont posadzki w hali basenowej w tym wymiana istniejącej okładziny plaży na płytki antypoślizgowe o strukturze kratki o wymiarach 12,0×24,5 cm, - remont pomieszczeń technicznych w piwnicy w pom. w osiach 7-10, w tym drobne roboty remontowe, - wymiana barierok i pochwytyków stalowych na chromoniklowe w budynku przy zachowaniu pierwotnych wymiarów, geometrii i lokalizacji, - wymiana urządzeń wewnętrznej instalacji elektrycznej w tym m.in. reflektorów podwodnych niecek basenowych, suszarek do włosów, - wymiana i remont urządzeń wewnętrznych instalacji sanitarnych, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik Nr 3 do SIWZ. W ramach remontu baterie natryskowe należy wymienić na tzw. antywandal z wyłącznikiem czasowym. 1.3. Zadanie nr 3 pn.: Budowa jacuzzi obejmuje wykonanie jacuzzi w hali basenowej z przeznaczeniem dla 8 osób wraz z instalacjami: wodociągową, elektryczną, kanalizacji sanitarnej oraz technologią basenową, oraz wykonanie m.in. następujących robót: - żelbetowej niecki wanny z hydromasażem o wymiarach 200×400 cm (kształt ósemki zgodnie z projektem), o głębokości 90 cm i objętości około 4,75 m³, - montażu elementów technologii, w tym mediów takich jak prąd, woda, kanalizacja i ciepło, - uszczelnienia i okładziny mozaiką szklaną niecki wanny, - technologii uzdatniania wody, w tym usuwanie zanieczyszczeń poprzez fizyczne i chemiczne uzdatnianie wody, - montażu urządzeń i elementów instalacji wanny, w tym m.in. pompy

filtracyjnej, zbiornika wyrównawczego, wymiennika ciepła, sterowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik Nr 3 do SIWZ. 2. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do: 2.1. Zrealizowania robót objętych zamówieniem w obrębie hali basenowej oraz jej niezbędnego zaplecza w okresie od 16.06.2015 r. do 15.09.2015 r. Zamawiający zamierza udostępnić użytkownikom halę basenową z niezbędnym zapleczem w okresie do 15.06.2015 r. i po 15.09.2015 r. 2.2. Zapewnienia w trakcie realizacji zamówienia dostępu do korzystania przez użytkowników z zespołu basenów otwartych zlokalizowanych w sąsiedztwie basenu krytego. 2.3. Wykonania niezbędnych prób i odbiorów. 2.4. Przygotowania kompletu dokumentów do odbioru końcowego w tym m.in. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku. 3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania zamówienia określają opis przedmiotu zamówienia zawarty w SIWZ, projekty budowlane wykonawcze stanowiące załączniki Nr 2 do SIWZ, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki Nr 3 do SIWZ oraz materiały pomocnicze przedmiary robót stanowiące załączniki Nr 5 do SIWZ. 4. Szczegółowy zakres robót określają przedmiary robót dla poszczególnych branż, z zastrzeżeniem, że ilości podane w przedmiarze mają charakter orientacyjny. Szczegóły techniczne zostały określone w dokumentacji technicznej oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki do SIWZ. 5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m. in. przepisami BHP, PN przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, należytą starannością, właściwą organizacją, bezpiecznie i dobrze jakościowo. 6. Użyte przy realizacji robót materiały winny spełniać wymagania określone w art. 10 Prawa budowlanego oraz winny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do użytkowania i spełnienie odpowiednich norm. 7. Dopuszcza się do zastosowania przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż zaproponowane w projekcie, po akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza jednocześnie wszelkie ich odpowiedniki rynkowe nie gorsze niż wskazane. Parametry wskazanego przez Zamawiającego standardu przedstawiają warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, funkcjonalne oraz inne cechy istotne dla przedmiotu zamówienia, natomiast wskazana marka lub nazwa handlowa określa klasę produktu, a nie konkretnego producenta. 8. W ramach umowy Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania w okresie od 1 do 31 marca w okresie rękojmi i gwarancji, corocznego przeglądu przedmiotu zamówienia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w jego trakcie. 9. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania na własny koszt czynności związanych z serwisowaniem i konserwacją wbudowanych w ramach zadania urządzeń i instalacji zgodnie z zaleceniami producentów i wymaganiami udzielonych przez nich gwarancji, oraz ponoszenia wszelkich kosztów dozoru technicznego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.10.2015.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawcy przystępujący do przetargu są zobowiązani wnieść wadium w wysokości 60 000,00 zł, w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub w formie poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275). W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu należy dokonać wpłaty na konto Zamawiającego nr 39 9171 0004 0000 8136 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Ropczycach. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Przy czym wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uzna za skuteczne w chwili uznania rachunku zamawiającego. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium w oryginale lub w przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionych przedstawicieli wykonawcy. Wadium winno być załącznikiem do oferty

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie precyzuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi spełnianie tego warunku składając odpowiednie oświadczenie.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i prawidłowo ukończył zamówienia polegające na: wykonaniu lub remoncie instalacji sanitarnych w tym instalacji do odzysku ciepła ze ścieków i wody popłucznej, termomodernizacji budynku w tym: wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą o powierzchni co najmniej 500 m² oraz wykonaniu lub remoncie chemoodpornych powierzchni narażonych na działanie wody przy użyciu materiałów na bazie żywic epoksydowych np. niecki/plaży basenowej, o powierzchni min. 100 m².

Spełnienie tego warunku Wykonawca może udokumentować wykazując wykonanie ww. poszczególnych rodzajów robót w jednym lub kilku zamówieniach.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie precyzuje szczegółowego opisu sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca potwierdzi spełnianie tego warunku składając odpowiednie oświadczenie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje, że dysponuje osobami, przewidzianymi do kierowania robotami budowlanymi, które: a/ posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, bądź decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Posiadają doświadczenie tj. kierowały robotami polegającymi na: wykonaniu lub remoncie chemoodpornych powierzchni narażonych na działanie wody przy użyciu materiałów na bazie żywic epoksydowych np. niecki/plaży basenowej, posadzki. b/ posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacji sanitarnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, bądź decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Posiadają doświadczenie tj. kierowały robotami polegającymi na: wykonaniu lub remoncie instalacji sanitarnych w budynku użyteczności publicznej, w tym instalacji do odzysku ciepła. c/ posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacji elektrycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, bądź decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Posiadają doświadczenie tj. kierowały robotami polegającymi na: wykonaniu lub remoncie budynku użyteczności publicznej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł, lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ust. 2 rozdziału XII SIWZ. 4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia oraz Załącznik Nr 8 do SIWZ. 5. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy PZP, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, żąda dołączenia przez Wykonawcę do oferty dokumentów dotyczących w szczególności: 1) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. 11. Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - rękojmia - 10

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie

której dokonano wyboru wykonawcy:**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość n/w zmian umowy: 1/ Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych, nie powodujących wydłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej. 2/ Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność zmniejszenia zakresu uprzedniego zamówienia Zamawiający uprawniony jest ograniczyć zakres robót i/lub urządzeń, do czego nie jest wymagana zgoda Wykonawcy, wówczas wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o kwotę wynikającą z wyliczenia polegającego na przemnożeniu ilości nie wykonanych robót przez ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym. 3/ Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania robót nie przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej ich realizacja nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia, umowy z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za wykonanie tych robót będzie ustalane w oparciu o przygotowany przez Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego i zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych lub kalkulacja uproszczona sporządzona w oparciu o uzgodniony z zamawiającym publikator cen jednostkowych robót budowlanych, np. SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 4/ Zmiana technologii wykonania robót lub rozwiązań czy materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań czy materiałów groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub zaszła potrzeba aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny. W takim przypadku rozliczenie za wykonanie tych robót (zamiennych) nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys należy opracować na zasadach określonych w ust. 1 pkt 3. 5/ zmiany ceny w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wówczas cena ulegnie zmianie w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z przepisów. 6/ zmiany którejkolwiek z osób wykazanych w ofercie Wykonawcy, a przewidzianych do kierowania robotami realizowanymi w ramach niniejszego zamówienia, mogą nastąpić jedynie na osobę spełniającą wymagane w SIWZ warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia. Zmiany te wymagają akceptacji Zamawiającego, nie wymagają aneksu do umowy lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej i potwierdzenia w dzienniku budowy.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 niniejszego rozdziału, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:**

www.ropczyce.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, pokój nr 210, tel. (17)2220275 w godzinach od 9 do 14.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.05.2015 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Ropczycach, ul. Krisego 1, 39-100 Ropczyce, pokój nr 208 (Sekretariat, II p.).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Zadanie nr 1 realizowane w ramach dofinansowania ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ
Bolesław Bujak